

โครงการจัดตั้งกองคลัง  
รับที่ 200362  
วันที่ 14 มี.ค. 2565  
เวลา 15.50 น.



มหาวิทยาลัยราชภัฏพิบูลสงคราม  
รับที่ 1177  
วันที่ 11 มี.ค. 2565  
เวลา 15.16 น.

ที่ บผ.2-70/2565

ธนาคารออมสิน  
470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน  
เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400

๗ มีนาคม 2565

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ประชาสัมพันธ์โปรโมชันสินเชื่อเคหะแก่ข้าราชการและพนักงานรัฐวิสาหกิจ

เรียน อธิการบดีมหาวิทยาลัยราชภัฏพิบูลสงคราม

อ้างถึง ข้อตกลงการให้สินเชื่อ ระหว่างธนาคารออมสิน กับ มหาวิทยาลัยราชภัฏพิบูลสงคราม  
ฉบับลงวันที่ 23 พฤศจิกายน 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารประชาสัมพันธ์สินเชื่อ จำนวน 1 ฉบับ

ตามที่ มหาวิทยาลัยราชภัฏพิบูลสงคราม กับ ธนาคารออมสิน มีการจัดทำข้อตกลงการให้สินเชื่อ เพื่อเป็นสวัสดิการด้านสินเชื่อให้แก่บุคลากรของหน่วยงาน ในการจัดหาที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง โดยผู้กู้ จะได้รับสิทธิพิเศษตามหลักเกณฑ์การให้สินเชื่อข้อตกลง ซึ่งธนาคารได้รับความร่วมมือจากท่านด้วยดีเสมอมา นั้น

เนื่องจาก ธนาคารได้มีโปรโมชันสินเชื่อเคหะแก่ข้าราชการและพนักงานรัฐวิสาหกิจ อัตราดอกเบี้ยพิเศษสำหรับบุคลากรของหน่วยงาน โดยมีระยะเวลาขึ้นกู้ภายในวันที่ 30 เมษายน 2565 อนุมัติและจัดทำนิติกรรมสัญญาให้แล้วเสร็จภายในวันที่ 31 พฤษภาคม 2565 ในกรณีนี้ จึงใคร่ขอความ อนุเคราะห์ท่านโปรดประชาสัมพันธ์และเชิญชวนบุคลากรของหน่วยงานมาใช้บริการสินเชื่อกับธนาคาร รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย กรณีสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมกรุณาติดต่อ คุณศรีณีย์พร คุปต์พันธ์ หรือ คุณชลดา สอนรัมย์ โทรศัพท์ 0 2299 8000 ต่อ 155332 หรือ 155541

จึงเรียนมาเพื่อโปรดให้ความอนุเคราะห์ ธนาคารหวังเป็นอย่างยิ่งว่าจะได้รับการสนับสนุน และความร่วมมือจากท่านด้วยดีเหมือนเช่นเคย และขอขอบพระคุณมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ

(นายชานนท์ บุญวงศ์)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการธนาคารออมสิน  
สายงานลูกค้าบุคลากรภาครัฐ

อธิการบดีมหาวิทยาลัยราชภัฏพิบูลสงคราม  
เพื่อโปรด ( ) ทราบ (x) ทราบและสั่งการ  
เห็นสมควรให้  
มอบ ทักษิณ สุทธิภา กอว  
เลขหมาย 3-1 ลงนามลงวันที่

เรียน ผู้อำนวยการโครงการจัดตั้งกองคลัง 11 มี.ค. 2565

เพื่อโปรด ( ) ทราบ (x) ทราบและสั่งการ

เห็นสมควรให้

1. มอบ อาภาพรณ์ แจ็งเว็ณ

2. มอบ ทราบ

3. 14 มี.ค. 2565

ฝ่ายบริหารผลิตภัณฑ์ การตลาด และพัฒนาลูกค้าบุคลากรภาครัฐ 2

โทร. 0 2299 8000 ต่อ 155332

โทรสาร 0 2299 8811

มอบงานการเพิ่มมูลค่าทรัพย์สิน



เอกสารประชาสัมพันธ์

15 มี.ค. 65





# คล้ายกังวล...เรื่องบ้านๆ

## สินเชื่อเคหะ

เพื่อซื้อ สร้าง ต่อเติม หรือ Re-Finance

☑ **ผ่อนต่ำปีแรก**  
**ล้านละ 2,500 บาท / เดือน**

☑ **ฟรี!!!** ค่าบริการสินเชื่อ  
**ค่านิติกรรมสัญญา และค่าจดจำนอง\***



สำหรับบุคลากรในหน่วยงาน ราชการ / รัฐวิสาหกิจ / องค์กรอิสระ / องค์กรมหาชน ที่หน่วยงานส่วนกลางมีข้อตกลงกับ ธนาคารออมสิน

ระยะเวลา	กรณี ซื้อ/ปลูกสร้าง/ต่อเติมซ่อมแซม/Re-Finance		กรณี Re-Finance ฟรีค่าจดจำนอง วงเงินกู้สินเชื่อเคหะคงเหลือ 1.00 ล้านบาทขึ้นไป	
	ต่ำสุด	ไปต่ำสุด	ต่ำสุด	ไปต่ำสุด
ปีที่ 1	1.750%	2.000%	2.250%	2.500%
ปีที่ 2-3	MRR-3.445%	MRR-2.820%	MRR-2.930%	MRR-2.305%
ปีที่ 4 ขึ้นไป	MRR-1.750%	MRR-1.750%	MRR-1.750%	MRR-1.750%
เฉลี่ย 3 ปี	2.450%	2.950%	2.960%	3.460%
EIR	3.771%	3.949%	3.956%	4.130%

- หมายเหตุ:
- ปัจจุบัน MRR = 6.245% ต่อปี (ถึงสิ้นปี 25 พฤษภาคม 2563)
  - อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงคงความผูกพัน (EIR) กำหนดจากวงเงินกู้ 1.00 ล้านบาท ระยะเวลาผ่อนชำระ 20 ปี แบบผ่อนเท่ากันทุกงวด
  - ทำประกัน หมายถึง การทำประกันภัยเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ โดยหลักเกณฑ์ เงื่อนไข คุ้มครองไปภายใต้กรมการประกันภัย
  - เมื่อชำระสินเชื่อครบถ้วนสิ้นเชิงตามโปรแกรม MyMo และสมัครใช้บริการ MyMo และสมัครใช้บริการอื่นของธนาคารออมสิน 2 ประเภทได้แก่ บริการบริการรถจักรยานยนต์ หรือสินเชื่อบัตรเครดิต หรือสินเชื่อบัตรเดบิต/สินเชื่อฝากผ่านบัญชี/ประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ ทั้งนี้ หากลูกค้าใช้ผิดหลักเกณฑ์/บริการอื่นตามที่กำหนดอยู่แล้ว สามารถใช้สิทธิขาดเบี้ยดังกล่าวได้ และกรณีไม่มีสิทธิประโยชน์ ให้สมัครสมาชิกกับ/บริการอื่นของธนาคารออมสินที่ท่านสะดวกแทนได้
  - \*กรณี ฟรี ค่าธรรมเนียมจดจำนอง ไร่ค่าจดทะเบียน (รวมทุกสัญญาที่กู้คราวเดียวกัน) และลูกค้าต้องชำระค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนที่ดินไปก่อนโดยการจอง-โอนเงินหลังหักภาษี ณ ที่จ่าย 1% ของเงินค่าธรรมเนียมจดจำนองในภายใน 30 วัน
  - กรณีผู้ชำระคืนเงินต้นหรือดอกเบี้ยก่อนกำหนด (Prepayment) ภายในระยะเวลา 3 ปี นับตั้งแต่วันที่สัญญาเงินกู้ได้ลงนามแล้วตามเงื่อนไขที่กำหนด (ปัจจุบันร้อยละ 3.00 ของยอดคงเหลือเงินต้น) ทั้งนี้ กรณีปล่อยชำระ ภายหลังเป็นงวดจำนวนมีเงินต้นซึ่งถือว่าชำระหนี้ (Re-Finance) และฟรีค่าธรรมเนียมจดจำนอง ผู้กู้จะต้องชำระค่าจดทะเบียนที่ดินตามการยื่นจำนวน
  - ผลตอบแทนอื่น ๆ ขึ้นอยู่กับประเภทการชำระเงิน โดยธนาคารจะแจ้งรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงหลักเกณฑ์เงื่อนไขโดยไม่มีข้อจำกัดล่วงหน้า

ยื่นกู้ภายใน 30 เมษายน 2565 อนุมัติและจัดทำนิติกรรมสัญญาให้แล้วเสร็จภายใน 31 พฤษภาคม 2565